

ACTA N° 37 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 14 días del mes de noviembre de 2003, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación Jefe DAEM (S) y Directores U.E. sector urbano.
- 4.- Convenio con la Facultad de Arquitectura.
- 5.- Solicitudes Oftalmólogo.
- 6.- Solicitud patente de alcohol.
- 7.- Prescendencia política de los funcionarios en el ejercicio de su cargo.
- 8.- Entrega Proyecto Presupuesto 2004.
- 9.- Propuesta administrativa de regularización concesión recintos deportivos municipales.

1.- LECTURA ACTA ANTERIOR.

Se da lectura a las actas N°S. 34, 35 y 36. de fechas 08, 15 y 24 de octubre de 2003, las que son aprobadas sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a) Informe Abogado Municipal mes de octubre de 2003.
Entregar fotocopia a cada Concejel para conocimiento.
- b) Nota de fecha 17/10/03 del H. Concejo a Dn. Benjamín Cornejo Pavez, donde señala preocupación por la salud de su sra. esposa.
- c) Memorándum N° 385/03 de la Jefa de Proyectos al Alcalde, solicitando acuerdo del Concejo para ejecutar bajo modalidad de Administración directa, proyecto Mantención y Limpieza de distintos puntos de la comuna, por el mes de octubre.
- d) Ord. N° 1287/03 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo (S) donde solicita acelerar proceso de aprobación instrumentos de planificación comunal.
- e) Nota de fecha 24/10/03 de dña. Enedina Cornejo Cornejo, funcionaria municipal, por medio de la cual informa de gestiones para conseguir una silla de ruedas y

solicita que se le mantengan beneficios en su trabajo por el tratamiento de su enfermedad.

- f) Solicitud de fecha 31/10/03 de la sra. Erika Stock Novoa sobre instalación de pérgola en calle A. Ross frente al local Danonino Bar Restaurant.

Se acuerda derivar la solicitud a la D.O.M. para que siga el trámite que corresponda.

- g) Solicitud de fecha 23/10/03 de las Damas de Rojo, sobre donación de 25 sacos de cemento para la ampliación del laboratorio del Hospital de Pichilemu.

Se acuerda dejar la solicitud para estudio, en todo caso hay voluntad del Concejo para buscar la solución.

- h) Solicitud de fecha 04/11/03 del Pastor de la Iglesia El Faro de Pichilemu, sobre venta ambulante sin fines de lucro y permiso para instalarse en calle J.J. Aguirre con M. Montt los días de pago a los jubilados.

Se acuerda que se debe aplicar la ordenanza local como corresponde.

- i) Of. N° 1083 de la Tercera Comisaría de Carabineros, solicitando una audiencia al Concejo, para tratar el tema de la subvención año 2004.

Se acuerda invitar al Comisario para la sesión del día 21/11/03.

- j) Solicitud del Comité de Adelanto calle Evaristo Merino, de fecha 01/11/03, sobre línea que tiene la cuadra desde Los Alerces hasta el Hotel Ross.

El Alcalde señala que la solicitud se va a derivar a la D.O.M. para su tratamiento correspondiente.

- k) Solicitud de fecha 05/11/03 del Comité de Vivienda El Esfuerzo, por la aprobación de nombres para la Villa, Calle y Pasajes.

El Concejo aprueba lo solicitado por unanimidad.

- l) Solicitud de fecha 03/11/03 de la Asociación de Fútbol Rural, sobre subvención para el año 2004 de M\$ 3.000.- para la Asociación y M\$ 150.- para cada club asociado.

El Alcalde señala que lo solicitado es a modo de información.

- m) Nota de fecha 27/10/03 de la Junta Nacional de Bomberos de Chile, donde informan sobre la entrega a Bomberos de Pichilemu de un carro bomba nuevo año 2003 equipado según la reglamentación vigente.

- n) Oficio respuesta de la Contraloría Regional de fecha 31/10/03, sobre presentaciones de dn. Washington Saldías González y de la JJ.VV. N° 1 Pichilemu Centro.

Alcalde señala que se le va a entregar copia a cada Concejal.

- o) Nota de agradecimientos de Dn. Benjamín Cornejo Pavez de fecha 03/11/03, sobre preocupación del Concejo por la salud de su sra. esposa.

- p) Nota de fecha 10/11/03 de la Cámara de Turismo de Pichilemu, sobre el tema de la Corvinada más grande del mundo y actividades de bienvenida para el año 2004.

El Alcalde señala que el tema planteado hay que estudiarlo y por mientras se le va a entregar fotocopia a cada Concejal.

- q) Solicitud del Club de Surf de Punta de Lobos de fecha 11/11/03, sobre apoyo económico para los premios del Abierto de Surf, que se realizará a mediados del mes de diciembre del año en curso.

Se acuerda responder que no hay presupuesto para lo solicitado y que se apoya para que se realice en el verano y ver de cuanto se estaría hablando en lo económico.

- r) Invitación del C.E.M. para asistir a un Seminario Taller del "Nuevo Sistema Electoral Municipal", los días 05 y 06 de diciembre de 2003 en la ciudad de Iquique.
- s) Memorándum N° 208/03 del Administrador Municipal al Alcalde y Concejo, sobre solicitud para autorizar remate público de los vehículos municipales Furgón Mitsubishi con un monto mínimo de M\$ 1.500.- y Camioneta Chevrolet con oferta mínima de M\$ 2.000.-

El Concejo aprueba por unanimidad lo solicitado.

- t) Solicitud de fecha 03/11/03 de la Asociación Local Tenis de Mesa, para realizar en el gimnasio municipal el Campeonato Sudamericano de Tenis de Mesa Preinfantil e Infantil, entre los días 14 y 22 de enero de 2004.

El Alcalde señala que el Concejo podría apoyar lo solicitado siempre y cuando la actividad no le signifique un gasto extra al municipio. En todo caso, invitar a don Iván Fuentes para conocer más detalles y concretar el aporte.

3.- PARTICIPACION JEFE DAEM (S) Y DIRECTORES U.E. SECTOR URBANO.

El Jefe DAEM (S) se refiere al tema que los convoca, con motivo de hacer entrega oficial al Concejo del PADEM 2004.

Lo primero que ha definido el equipo de gestión ha sido la visión del DAEM. Por otra parte, la misión es administrar los establecimientos educacionales urbanos y rurales de la comuna. El objetivo general es ofrecer a todos los alumnos (as) dependientes del DAEM las condiciones pedagógicas, administrativas y materiales para mejorar sus aprendizajes, propiciando el desarrollo de competencias y destrezas que les permitan desarrollarse en una sociedad cambiante, enfatizando valores propios de nuestra cultura, integrando a los diferentes actores del proceso educativo. Señala, además, las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas de la educación municipalizada de la comuna.

En resumen, lo que necesita y solicita el DAEM al Concejo es la cantidad de M\$ 173.000.- para cumplir con los objetivos del PADEM del próximo año. Sugiere el Jefe DAEM (S) se analice y se apruebe en la fecha que corresponde por ley.

Alcalde señala al respecto que participó de dos reuniones donde se discutió el PADEM con todos los actores, destaca el trabajo del equipo de gestión en la elaboración del PADEM que se ha presentado al Concejo para su posterior aprobación.

Concejal Sr. Polanco, felicita al equipo de gestión y señala que va a apoyar el PADEM.

Concejal Sr. Rojas, está de acuerdo con el proyecto presentado y señala que también va a apoyar el PADEM.

Concejal Sr. Saldías, consulta si hay más auxiliares desde que asumió el Jefe DAEM (S).

El Sr. Gajardo señala que hay más auxiliares y que son en todo caso a pedido de los profesores.

Consulta además el Concejal Sr. Saldías que va a pasar con el tema de que gente que recién ingresa al sistema gana más que los antiguos.

El Jefe DAEM (S) le responde que se está solucionando el tema.

Concejal Sr. Leyton, señala que le queda la duda en relación al traspaso que la municipalidad le hace mensualmente a Educación, no sabe bien como se distribuye ese aporte al interior del DAEM.

El Jefe DAEM (S), le responde que es para requerimientos de sueldos DAEM y otros para cancelar gastos de funcionamiento de los internados.

Concejal Sr. Leyton, consulta por la cantidad destinada a cada escuela para gastos de mantención, señala que no se sabe de cuánto va a ser el recurso que se destina cada año.

El Jefe DAEM (S) le responde que existe en el presupuesto un ítem general para todas las escuelas y de ese recurso se reparte de acuerdo a los requerimientos y a las necesidades. Señala que se va a considerar la sugerencia del Concejal Sr. Leyton, en razón a repartir una cantidad a cada unidad educativa en forma equitativa para la mantención en el año.

La Directora sra. Julia Navarro, agradece a los Concejales el haberlos recibido y consulta al Concejal Sr. Saldías si se suma al apoyo para el PADEM año 2004.

Concejal Sr. Saldías, dice que al principio de su intervención señaló que se adhería a la opinión de apoyo que hicieron los demás Concejales.

El Director Sr. Hipólito Solano, agradece la voluntad del Concejo para escuchar la exposición del PADEM 2004. Señala por otra parte que se está presentando un proyecto al Mineduc para alfabetización en computación, que tiene que ver con el dominio básico del computador.

La docente sra. Sonia Morales, solicita el apoyo para la infraestructura de las unidades educativas y en relación también para los profesionales que se encargan de los problemas propios de los alumnos en los proyectos de integración.

El Alcalde señala que está la voluntad de apoyar lo presentado y que se va a buscar a través de la presentación de proyectos lo que falte de financiamiento.

Concejal Sr. Saldías, se refiere al tema de facilitar los internados en el verano, ya que a veces lo que se recauda no alcanza para cancelar gastos de los consumos básicos.

El Alcalde señala que ahora los internado están a cargo de los directores correspondientes y son ellos quienes deben administrar a quienes se les facilita y cuanto se les cobra.

Finalmente, el Alcalde acoge la sugerencia del Director Sr. Waldo González, en el sentido de hacer a lo menos tres reuniones con el Concejo en el año, con el fin de tratar este tipo de temas.

4.- CONVENIO CON LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.

Alcalde, señala que fueron a la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile para arribar a un acuerdo en relación al Convenio, en qué terminos se haría para definir los costos que significaría su desarrollo y quedaron de enviar un pronunciamiento antes del 15 de noviembre, para que nosotros podamos también pronunciamos, por el costo de alrededor de M\$ 15.000.- La propuesta nuestra sería pagar esto en dos cuotas, con una primera cuota de M\$ 2.125.- para demostrar un interés real y comprometerse a cancelarla dentro del año 2004; para el resto habría que buscar otra forma de financiamiento.

Hay una propuesta de dn. Héctor Henríquez donde el Gobierno Regional estaría dispuesto a colocar recursos para el tema en comento. La idea es pedirle al Gobierno Regional que ellos financien la parte que faltaría, que son alrededor de M\$ 12.500.- Señala que no quiere que esto quede como en el aire, la propuesta que se quiere hacer como municipalidad es: si se ve que hay un interés efectivo del gobierno de apoyar este convenio es asegurarse que el gobierno se involucre en el tema.

Concejal Sr. Saldías, señala que una cosa es que podamos conseguir plata con el Gobierno Regional para pagar la diferencia a que incorporemos en el Convenio ese pago, a su vez esto va a dilatar más las gestiones, recordar que el compromiso fue que ellos mandaban esto antes del término de octubre y la idea era firmarlo de esa fecha al 15 de noviembre, para estar dentro de los plazos que están proponiendo para entregar la primera parte.

Concejal Sr. Leyton, recuerda a todos que en una oportunidad anterior se gastó una gran cantidad de recursos para hacer un estudio del Casino, al final quedó en nada ya que nadie lo financió, era para instalar la municipalidad allá en el edificio. Señala que no sabe cual es el objetivo con este convenio para el Casino, prepararlo para que, para un centro de eventos?, para un casino de juegos, para qué?

Concejal Sr. Saldías le responde que va a ser polifuncional, cabe la posibilidad de que sea Casino o Centro de la Cultura.

Concejal Sr. Leyton, señala que nosotros siempre estamos haciendo esfuerzos titánicos para sacar adelante este tipo de iniciativas, lo cual le parece bien pero no ponen el mismo empeño para sacar adelante otras iniciativas y que también son urgentes, que han esperado tanto tiempo, se insiste, pasa un año, pasa otro y nunca se soluciona, agrega que él siempre ha estado esperando una solución para el agua potable para Ciruelos y nadie le pone el mismo empeño; hay que partir por solucionar los problemas reales de la gente. No se va a oponer al tema planteado. Quiere ver la misma actitud para apoyar cosas menores y no ve este tipo de apoyo, ser equitativo con los apoyos de las iniciativas que tienen los demás Concejales.

Participa profesional del Departamento de Restauración de Monumentos

Nacionales, srta. María Soledad Correa Bilbao, quien se refiere a los pasos que se deberían dar para preparar un anteproyecto de la Restauración del Edificio ex Casino.

Alcalde, señala que a lo mejor esta es la solución para no gastar tanto dinero, teniendo los estudios básicos. Se va a solicitar un mes de plazo a la Facultad por lo del Convenio y se va a pedir audiencia a la DIBAN a través de la Jefa del Depto. de Proyectos y ponerse en contacto con dn. Héctor Henríquez, argumentando a todo lo anterior la falta de presupuesto.

5.- SOLICITUDES DE OFTALMOLOGO.

El Alcalde señala que hay una propuesta de Oftalmólogos para lo cual necesita la opinión del Concejo por este tipo de actividad, donde se cobraría \$ 4.500.- por atención, pero el caso es que existe una ley que prohíbe hacer el trabajo conjunto entre una óptica y un Oftalmólogo. La idea es ver cuanto se podría cobrar por este tipo de actividad comercial. Por lo anterior, se necesita ver el tipo de patente que se debería cancelar al municipio, considerando que se va a ayudar al Cuerpo de Bomberos y a cuatro personas vulnerables.

Sugiere finalmente el Alcalde, dar un permiso provisorio, además de apoyar y que la D.A.F. vea la parte legal para cancelar.

El Concejo está de acuerdo con apoyar la iniciativa.

6.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL. (Participa Encargado de Rentas)

Alcalde presenta al Concejo la solicitud para su aprobación de la contribuyente sra. Ana María Acevedo Alegría, giro Supermercado, ubicado el local en Urriola 340.

El Concejo aprueba la solicitud por unanimidad.

7.- PRESCINDENCIA POLITICA DE LOS FUNCIONARIOS EN EL EJERCICIO DEL CARGO.

El Alcalde, aclara como introducción al tema que lo del personal está radicado en la D.A.F., según reglamento de funciones.

El Concejal Sr. Leyton se refiere específicamente al caso de la sra. Mariana Torcuato, que emitió palabras de carácter político en un viaje al Congreso Nacional, en un programa radial del Diputado Aníbal Pérez y que se contrapone con lo establecido en la normativa legal vigente, sobre el comportamiento funcionario en ejercicio del cargo, de las prohibiciones.

Alcalde, para ir saliendo de este tipo de problemas que puedan ocurrir, una forma de responder ante un denuncia de esta naturaleza es saber quien se hará cargo; sabiendo quien se va a hacer cargo, en el caso de algún funcionario consultar a la sra. Fanny, Encargada de Personal. En forma adicional a esto si se sabe de algún tema puntual, se le haga saber de inmediato a la Jefa de Personal.

8.- ENTREGA PROYECTO DE PRESUPUESTO 2004.

El Alcalde hace entrega a cada Concejal de carpeta conteniendo el proyecto de presupuesto municipal año 2004, para su estudio correspondiente y posterior discusión.

9.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA REGULARIZACION CONCESION RECINTOS DEPORTIVOS.

El Alcalde, señala que sobre el tema a tratar se realizó un estudio acabado en la comisión encargada, con el fin de conocer a cabalidad lo que le faltaba a pagar a don Iván Fuentes. Entrega a cada Concejal el Informe N° 2 de fecha 28/10/03 de la comisión, que da cuenta de cuánto le correspondería cancelar al concesionario que tuvo a cargo los recintos y que ascendería a la suma de \$ 477.347.- , de los cuales se ha abonado la suma de \$ 330.000.- Consulta a los Concejales si están de acuerdo con la propuesta presentada en el informe entregado.

Los Sres. Concejales aceptan la propuesta por unanimidad.

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 11.25 horas.



JGR.
JAIMÉ A. GARCÍA RAMÍREZ
Secretario Municipal

JGR/amc.-